

ОБОБЩЕНИЕ

результатов судебной практики во исполнение Плана работы Гулрыпшского районного суда по рассмотренным гражданским делам, связанным с приобретением права собственности по давности владения за первое полугодие 2026 года

Обобщение проведено в соответствии с планом работы Гулрыпшского районного суда на 2025 года, утвержденного приказом председателя №3 от 13 февраля 2026 года.

В целях обеспечения единообразного подхода к разрешению судами дел, связанных с приобретением права собственности по давности владения, по результатам изучения и обобщения судебной практики Гулрыпшским районным судом определены следующие показатели:

За первое полугодие 2026 года (с 01 января 2026 года по 01 июля 2026 года) в Гулрыпшский районный суд поступило 72 гражданских дела по иску о приобретении права пользования по давности владения, которые рассмотрены и удовлетворены, в кассационном порядке не обжаловались.

Согласно требованиям статьи 233 Гражданского кодекса Республики Абхазия, лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее недвижимым имуществом, как своим собственным в течение десяти лет, приобретает право собственности на это имущество.

Условия для приобретения права собственности: открытое владение имуществом - под этим подразумевается осуществление владения без утайки. То есть гражданин не должен специально объявлять о владении таким имуществом, но у посторонних не должно возникать сомнений в его действиях; непрерывное владение имуществом; владение в течение установленного законом срока; добросовестное владение имуществом.

Указанные требования закона, гражданами, подавшими исковое заявление о приобретении права пользования по давности владения в Гулрыпшский районный суд, соблюдены в полном объеме.

Проанализировав гражданские дела, рассмотренные Гулрыпшским районным судом, по исковым заявлениям о признании права собственности в силу приобретательной давности за первое полугодие 2026 года установлено, что решения об удовлетворении исковых требований принимаются в соответствии с нормами материального и процессуального права.

Судья

И.В. Агумава